



DE INVESTERING

Het kopen van een huis vergt een investering. De investering verschilt per object, omdat de waarde per object verschilt. Daarnaast verschilt de totale investering per portfolio, omdat het aantal objecten in een portfolio kan verschillen.

Een investering in een huis is in vele gevallen een waarde vaste investering, die meer waard wordt over de jaren heen. Summit Living koopt enkel vastgoed aan in gebieden die een proven trackrecord hebben van de stijging in de waarde van het vastgoed.

Twee fases

We geven de aandelen vrij in twee fases. De eerste 8 aandelen komen vrij voor een lager bedrag dan de laatste 6. Vanaf het moment dat we de eerste 8 aandelen hebben afgegeven, gaan we van start met het project. Fase 1 is goedkoper omdat deze eigenaren instappen op een vroeg moment, en niet weten hoelang het nog duurt voordat een project opgeleverd wordt.

Als voorbeeld rekenen we met de volgende 3 huizen.

| | Marktwaarde | Fase 1 | Fase 2 | Beheerfee |
|--------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| Huis 1 | € 1.093.246 | € 78.098 | € 84.336 | € 3.000 |
| Huis 2 | € 750.685 | € 53.620 | € 57.910 | € 2.400 |
| Huis 3 | € 1.520.830 | € 108.630 | € 117.321 | € 3.600 |
| Totaal | € 3.364.761 | € 240.340 | € 259.567 | € 9.000 |

Huur vakantiewoning vs Summit Living

| Weken | Per nacht | | Per jaar | |
|-------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | Traditionele huur | Kosten Summit | Traditionele huur | Kosten Summit |
| 2 | € 500 | € 642 | € 7.000 | € 9.000 |
| 4 | € 500 | € 321 | € 14.000 | € 9.000 |
| 6 | € 500 | € 214 | € 21.000 | € 9.000 |
| 8 | € 500 | € 160 | € 28.000 | € 9.000 |
| 10 | € 500 | € 128 | € 35.000 | € 9.000 |
| 12 | € 500 | € 107 | € 42.000 | € 9.000 |

Besparing op je vakantie kosten per jaar

| | | |
|---------|----------|-----|
| 4 weken | € 5.000 | 36% |
| 6 weken | € 12.000 | 42% |
| 8 weken | € 19.000 | 68% |

Kosten over een bepaalde periode

| Weken | 5 jaar | | 10 jaar | | 15 jaar | |
|-------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| | Huur | Summit | Huur | Summit | Huur | Summit |
| 2 | € 35.000 | € 45.000 | € 70.000 | € 90.000 | € 105.000 | € 135.000 |
| 4 | € 70.000 | € 45.000 | € 140.000 | € 90.000 | € 210.000 | € 135.000 |
| 6 | € 105.000 | € 45.000 | € 210.000 | € 90.000 | € 315.000 | € 135.000 |
| 8 | € 140.000 | € 45.000 | € 280.000 | € 90.000 | € 420.000 | € 135.000 |
| 10 | € 175.000 | € 45.000 | € 350.000 | € 90.000 | € 525.000 | € 135.000 |
| 12 | € 210.000 | € 45.000 | € 420.000 | € 90.000 | € 630.000 | € 135.000 |

Huur vergelijkbaar object per nacht € 500

Summit Living onderhoud en beheerkosten per jaar € 9.000

Gemiddeld Summit gebruik